**Краткое резюме встречи 2023 1020 и разработка детализированного ТЗ**

1. **Поиск объектов интереса.**

Перечень объектов интереса (которые есть на площадке; которых нет на площадке, но могут появиться).

Сначала грубая классификация – глобальный класс, затем более тонкий класс ( в скобках) /\*количество классов можно сократить/укрупнить\*/.

**Глобальные классы (подклассы):**

* 1. **Новые и существующие объекты на строительной площадке (первое по значимости) – 12 классов:**
     1. Строительный техника и автотранспорт в пределах строительной площадки (самосвал/грузовик, экскаватор/бульдозер, погрузчик, дорожный каток, башенный кран, бетономешалка/миксер, ассенизаторская техника, мусоровоз)
     2. Изменении формы и конфигурации строительной площадки - перенос, возведение заборов и ограждений вокруг объектов строительства (возможно совместить с аналогичным пунктом в устройстве сетей и дорог)
     3. Строительные временные сооружения (строительные вагончики, временные туалеты, мойки, несанкционированные мангалы и места отдыха внутри стройплощадки)
     4. Скопления земельных масс из-под разработки котлована, траншеи под сети, вертикального планирования для благоустройства (насыпи из разработанных земельных пород/не песка - большие массы от 50 м3 разработанного грунта)
     5. Складские площадки крытые и складские площадки некрытые (хранение арматуры и места сварки, хранение газоблоков (пеноблоков, кирпичей, брусчатки), минеральной ваты, оконных блоков и витражей, кабеля, труб, оборудования)
     6. Котлован (котлован под будущий фундамент, котлован со сваями и шпунтовым ограждением - фиксация боковых стенок по периметру)
     7. Котлован с водой, любой котлован со стоячей водой
     8. Мусор (насыпь из строительного мусора с землей у площадок, мусор на дорогах и бульварах, неубранные мусорные баки на стройплощадке, неубранные мусорные баки у жилых домов )
     9. Фундаментная плита здания
     10. Скопления людей (рабочие у строящихся объектов, жители у храма и на бульваре, болельщики у входа в стадион)
     11. Скопления легкового автотранспорта у жилых домов и въездов в жилые дома и строительную площадку (пробки и несанкционированные парковки)
     12. Автотранспорт с синим проблесковым маячком (у строительной площадки, на бульваре у жилых домов, у стадиона)
  2. **Устройство сетей и дорог – 8 классов:**
     1. Насыпь из строительного песка или щебеночное основание
     2. Асфальт
     3. Временное строительное/ремонтное ограждение (сетка, профлист с основанием из ФБС, сетка с основанием из ФБС и др.)
     4. Ограждение траншеи или его отсутствие (важно)
     5. Прокладка труб и коммуникаций и устройство колодцев
     6. Стоячая вода на существующих дорогах (лужи и т.д)
     7. Постоянные ограждения дорог
     8. Дорожная разметка, дорожные знаки и светофоры
  3. **Благоустройство бульвара, набережной, вокруг ЖК и Храма – 11 классов:**
     1. Деревья (скопления деревьев от 5 шт)
     2. МАФ (малые архитектурные формы – беседки, лавочки, перголы и пр.)
     3. Кусты, цветники (кустовые массы порядка 10-20 шт. или площадью от 10 м2)
     4. Насыпи и вертикальная планировка
     5. Дорожки, брусчатка, тропа здоровья(инженерная доска на приподнятом основании)
     6. Плодородный грунт (обычно более темный, чем разработанный грунт)
     7. Котлованы, ямы со стоячей водой, лужи (можно вынести в отдельный класс со всех 3-х)
     8. Растения в воде у корневой системы, растения не вертикально стоящие (растения, которые некорректно посадили, и они плавают в воде или не работает ливневая канализация)
     9. Желтый высохший газон или засохшие растения
     10. Укрепление береговой линии и пляжа (габионами)
     11. Монтаж детских площадок, теннисных кортов, спортивных площадок, мест отдыха

1. **Сегментация площадок по стадиям строительства (в какой стадии, без логов) – в работе.**
   1. **Отчет к зонам строительства (перечисление объектов интереса). С привязкой к объектам строительства и описанием зон на площадке, в которых произошли события и описание самих событий.**

**Предварительный перечень выявляемых объектов:** корпуса 1,2,3, 4,5,6, 22,13,10,17,20,14 и др. апартаменты, Чкаловский бульвар, Покровская небрежная, Владимирская церковь (церковь, часовня, культурно-выставочный центр), и др. + корпуса через Чкаловский бульвар и др.

Список объектов строительства, с кратким их описанием, привязкой на карте.

**Ответ:** Генплан с указанием объектов будет предоставлен позже – в работе, необходимо совещание с руководством.

* 1. **Данные о строительной готовности с указанием изменений (открытие новых фронтов работ, завершение стадий строительства).**   
     /\*Для решения первой задачи нас интересуют этапы строительства и возможные стадии оценки их завершенности\*/

**Ответ:** Отличная идея разбить этапы подобным образом /\*немного доработали\*/

а. подготовительный этап - подготовка площадки, геодезическая разбивка, установка ограждения, установка временных ЗиС, мобилизация;

б. земляные работы - разработка котлована

в. фундаментные работы - устройство свайного поля, плитного фундамента, устройство ростверка и др.

г. конструктивная часть объекта строительства - возведение стен, перекрытий, несущих конструкций (поэтажный анализ возведения каркаса – см фото с отчетами в папках)

д. конструктивная часть объекта строительства - возведение ограждающих конструкций и т.п. (лесов) (поэтажный анализ возведения каркаса – см фото с отчетами в папках)

е. фасад - монтаж окон,

ж. фасад - монтаж вент фасадов,

з. фасад - монтаж мокрых фасадов,

и. фасад - монтаж кровли и пр.

к. устройство внешних инженерных сетей - устройство сетей ЭС, ТС, ВиВ, с сопутствующими сооружения в границах площадки строительства;

л. благоустройство - устройство дворовой территории, проезды, озеленение, МАФы, парковки и пр.

м. завершение строительных работ, уборка территории, демобилизация

н. ввод в эксплуатацию

1. **Логи с коптера (из 182 загруженных видео будет 50 логов, они будут выгружаться постепенно; по новым облетам логи будут, когда будет разрешение на полеты) – в работе.**